

Anexa 2 la HCL a Municipiului Petroșani nr.
102/31.03.2015

Nr.4100 din 24.08.2026

Avizat,
DIRECTOR,
Prof. Alexandru Lăutaru



CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu anunțarea ofertei a unei suprafețe
excedentare aparținând unității de învățământ Colegiul Național „Mihai Eminescu”, cu
sediul în Str. 1 Decembrie 1918 Nr.7, mun. Petroșani, jud. Hunedoara

CAIET DE SARCINI LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie închirierea spațiului excedentar aparținând unității de învățământ, Colegiul Național „Mihai Eminescu”, cu sediul în Str. 1 Decembrie 1918 Nr.7, mun. Petroșani, jud. Hunedoara, ce urmează a avea destinația de desfășurare a activității comerciale.

Obiectul licitației este stabilit în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii învățământului Preuniversitar nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 102/31.03.2015 a Consiliului Local al Municipiului Petroșani privind tarifele prevăzute în contractele de închiriere din cadrul unităților de învățământ.

2. INFORMATII GENERALE DESPRE SPATIUL EXCEDENTAR SCOS LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII

- Suprafața utilă totală a spațiului este de 1 mp
- Amplasament: Incinta unității
- Obiectul închirierii: Spațiu comercial
- - LUNI – VINERI (8.00-16.00)
- Obiect de activitate: Activități comerciale
- Descriere – incinta unității, dotări corespunzătoare amplasare automate de produse
- Pretul de pornire al chiriei este de 13,36 euro+ TVA, la care se adaugă utilități, în valoare de 10%, taxă clădire conform art. 455-460 din Codul Fiscal.

• DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE ȘI CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană juridică de drept privat sau persoană fizică autorizată în condițiile în care este declarată calificată de către Comisia de licitație, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă în mod obligatoriu următoarele documente:

3.1 Adresa de înaintare a documentelor de participare la licitație, cu nominalizarea destinației închirierii spațiului.

3.2. Documente specifice, în funcție de încadrarea juridică a ofertantului:

- Copie după statutul societății, contract și/ sau actul constitutiv al societății sau al persoanei fizice în care să fie precizat ca **obiect de activitate – activități comerciale**
- Copie după certificatul unic de înmatriculare;
- Copie după codul de înregistrare fiscală;
- Atasarea la contract a programului în care se desfășoară activitatea.

3.3 Dovada achitării caietului de sarcini (20 lei) se face cu Ordin de plată emis cu cel puțin 24 ore înainte de data licitației în contul instituției noastre: RO32TREZ36821E330500XXXX, pentru CUI 5114456 deschis la TREZORERIA PETROȘANI cu chitanță.

3.4 Imputernicirea acordată persoanei ce reprezintă ofertantul la licitație (daca este cazul), mandatul va

fi prezentat ofertantului în ziua desfasurarii licitatiei;

3.5 Dosarul va cuprinde, de asemenea, si contractul de inchiriere semnat de catre ofertant, ceea ce va face dovada insusirii de catre ofertant a clauzelor contractuale (conditie eliminatorie).

3.6 Oferta financiară

Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste prin documentele prezentate conditiile de participare la licitatie.

3. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PRET.

4.1 Pretul de pornire a licitatiei publice este de 13,36 euro + TVA , la care se se va adauga 10% utilitati, în conformitate cu prevederile Hotararii nr. 143/29.04.2015 a consiliului Local al municipiului Petroșani si a hotararii C.A al unitatii de invatamant.

Pretul de adjudecare al licitatiei va deveni pret de contract.

Plata chiriei se va efectua lunar, în lei, echivalentul prețului adjudecat în euro, la cursul BNR, valabil la data facturării.

4.2. Termenul de inchiriere al spatiului/terenului este de 1 an calculat la data incheierii contractului, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional, dar nu mai mult de 1 an.

4.3. Chiriasul nu poate aduce modificari spatiul inchiriat si este obligat sa respecte destinatia pentru care a fost inchiriat, respectiv *activități comerciale*

4.4. Chiriașul se obligă să ia toate măsurile de igiena si protectie.

4.5. Chiriasul are obligația sa nu tulbure, în nici un fel, activitatea desfașurata de locator.

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la rezilierea contractului de inchiriere.

4.6. Nu sunt admise la licitatie societatile care nu și-au indeplinit obligațiile asumate la adjudecarea licitațiilor anterioare, cum ar fi nesemnarea contractelor de inchiriere sau neconstituirea garantiei asiguratorii.

4. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI

Colegiul Național „Mihai Eminescu” **organizeaza licitație publică deschisă în data de 31.08.2026 ora 10**, în vederea inchirierii spatiului/terenului excedentar cu suprafata de 1 m² aparținând unității de învățământ Colegiul Național „Mihai Eminescu”, situat în Str. 1 Decembrie 1918 Nr.7, mun. Petroșani, jud. Hunedoara, ce urmeaza a avea destinatia spatiu comercial , în conformitate cu acordul de principiu emis de Primaria municipiului Petroșani, pentru intervale de timp:

- LUNI – VINERI(8.00-16.00)

Licitatia va avea loc la sediul, Colegiul Național „Mihai Eminescu”, cu sediul în Str. 1 Decembrie 1918 Nr.7, mun. Petroșani, jud. Hunedoara.

A. CONDITII DE ELIGIBILITATE

1. La licitatie poate participa orice persoana juridica de drept privat sau persoana fizica autorizata care indeplineste conditiile specificate la punctul 3 al prezentului caiet de sarcini.

2.Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste, prin documentele prezentate conditiile de eligibilitate.

B. GARANTII

1. Ofertantul declarat câștigător va depune o garantie asiguratorie în cuantum a unei chirii lunare, în contul cu nr. RO32TREZ36821E330500XXXX, pentru CUI 5114456 deschis la TREZORERIA PETROȘANI
2. Nedepunerea garantiei duce la anularea de drept a contractului . Garanția se va returna la sfârșitul contractului de închiriere (după caz).

C. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

1. Dosarul de participare la licitație se depune la secretariatul Colegiul Național „Mihai Eminescu”, cu sediul în Str. 1 Decembrie 1918 Nr.7, mun. Petroșani, jud. Hunedoara, până la data de 28.08.2026, ora 13
2. Dosarul trebuie să conțină documentele prevăzute la Punctul 3 din caietul de sarcini și va fi înaintat cu o cerere către Colegiul Național „Mihai Eminescu”, pentru participare la licitație, cerere pe care se va menționa numărul de înregistrare de la data și ora depunerii dosarului. De asemenea, dosarul va cuprinde și opisul pentru documentele depuse în interiorul acestuia, inclusiv o prezentare a activității desfășurate de solicitant.
3. În cazul în care până la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depune cel puțin o ofertă, procedura licitației publice va fi reluată de la etapa depunerii ofertelor, în termen de 10 zile calendaristice.
4. Ofertele primite și înregistrate după termenul limita de primire precizat anterior, vor fi excluse de la licitație și înapoiate ofertanților.
5. Ofertantul va numerota, va semna și va stampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație și va înscrie pe ultima filă numărul acestora, de asemenea sub semnatura și stampila proprie.

Dacă acest fapt nu este îndeplinit, organizatorul licitației nu va purta nici o răspundere pentru eventualele consecințe ce vor decurge de aici și care vor fi stabilite de către comisia de licitație.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente întocmirii și prezentării dosarului de participare la licitație.

Dosarul cu oferta financiară se va depune separat de plicul conținând documentele de eligibilitate. Cele două dosare vor fi introduse în plicuri separate, sigilate și ștampilate, care la rândul lor vor fi depuse într-un alt plic sigilat, netransparent, marcat cu adresa instituției noastre și inscripția: “A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 31.08.2026, ORA 10.”

Limba de redactare a ofertei: română.

D. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

1. La data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, vor putea participa și reprezentanții ofertanților (care vor prezenta documentele de împuternicire și actele de identitate) și după caz, alți specialiști și invitați.
2. Comisia de licitație va verifica integritatea plicurilor iar după desigilare va verifica totalitatea documentelor ce trebuiau depuse și stabilirea ofertanților care nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate.
3. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după verificarea dosarelor ofertanților, cel puțin o ofertă să întrunească condițiile prevăzute de lege.
4. Licitația va fi licitație publică deschisă cu anunțarea ofertei cu adjudecare la cel mai bun preț oferit.
5. Comisia de licitație va deschide plicurile cu ofertele și va da citire fiecărei oferte. În urma strigării ofertelor, comisia va stabili prețul de adjudecare pentru spațiul licitat –
6. Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea sesiunii de licitație poate avea ca rezultat respingerea ofertei și descalificarea ofertanților respectivi.

Adjudecarea se face in favoarea ofertantului care a oferit cel mai mare pret.

7. Rezultatul licitatiei se va cunoaste la momentul incheierii procesului verbal de adjudecare al Sedintei de licitatie, iar castigatorul va fi anuntat in scris in termen de 3 zile lucratoare de la data solutionarii contestatiilor sau dupa trecerea termenului de depunere a contestatiilor, in cazul in care nu se inregistreaza contestatii, cu privire la termenul la care trebuie sa se prezinte pentru incheierea contractului si preluarea spatiului/sălii.
8. Eventualele contestatii ale licitatiilor se vor depune in scris, la sediul organizatorului licitatiei in termen de 24 ore de la data organizarii licitatiei.
9. Contestatiile vor fi solutionate in termen de 3 (trei) zile lucratoare de la depunerea lor catre membrii comisiei de licitatie.
10. Data rezolvării contestatiilor reprezinta data la care rezultatele raman definitive.
11. În cazul in care castigatorul licitatiei nu se prezinta in termen de 5 zile lucratoare de la anuntarea rezultatului in vederea incheierii contractului de inchiriere, castigator al licitatiei va fi desemnat al doilea ofertant licitator, clasat pe acest loc in conformitate cu procesul verbal incheiat in urma sedintei de licitatie, in aceasta situatie, in termen de 5 zile lucratoare de la expirarea termenului acordat primului ofertant clasat. Pentru incheierea contractului de inchiriere, organizatorul licitatiei are obligatia de a transmite celui alt ofertant invitatia de a incheia contractul.
12. În cazul in care licitatie publica deschisa nu a condus la desemnarea unui castigator, se va organiza o noua licitatie.

6. DISPOZITII FINALE

1. Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei vor fi exclusi de la licitatie.
2. De regula, nu se permite anulara licitatiei. În mod exceptional, anulara licitatiei se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestatii intemeiate privind organizarea si desfasurarea licitatiei care au afectat loialitatea concurentei, nu au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari intre ofertanti.

Decizia de amânare sau de anulare a licitatiei va fi luată de conducerea institutiei organizatoare a licitatiei impreuna cu comisia de licitatie.

Informatii suplimentare la:

0254-541577

DIRECTOR,

Prof. Alexandru Lăutaru

